



**AYUNTAMIENTO DE
VILLARINO DE LOS AIRES
(SALAMANCA)**

Plaza Mayor, 1
37160 - Villarino de los Aires (Salamanca)
Tlfno.: 923 57 30 01 Fax: 923 57 30 94
E-mail: secretaria@villarinode losaires.es

Estimados vecinos:

Antes de nada manifestaros mi satisfacción por la forma en la que, con vuestro esfuerzo, estamos gestionando y superando la crisis del Covid19

Quiero empezar diciéndoos que, para un asunto tan importante como el que os voy a exponer, me hubiera gustado hacerlo directamente, a través de una reunión presencial y poder aclararos todas vuestras dudas e iniciativas, pero la crisis sanitaria del Covid19 nos lo ha impedido. No obstante considero necesario que estéis informados, en todo momento, antes de que este Ayuntamiento se plantee la posibilidad de adoptar cualquier decisión o de iniciar cualquier trámite que pueda afectar a los Bienes Comunes.

Todos somos conscientes que la situación de los comunales ha cambiado y, por tanto, la forma de su aprovechamiento no es la misma que hace años. En la actualidad los únicos que pueden disfrutar de su uso son los ganaderos, y ello, aunque contribuya a asentar población y al desarrollo socio económico del municipio, implica que casi el 99 % de la población no tenga acceso a los mismos, ni obtengan beneficio alguno. Por ello recientemente, el Pleno Municipal ha acordado un precio por hectárea adjudicada, que, aunque dicha recaudación vaya destinada a la mejora y mantenimiento de dichos bienes, palió algo la situación del resto de vecinos que no disfrutaban de ellos. Por tal motivo, el equipo de gobierno de esta y de la anterior legislatura llevamos trabajando sobre ello, son más de 4 años de trabajo y de buscar alternativas que beneficien a la totalidad de la población de Villarino. Los resultados de ese trabajo están a punto de ser una realidad, a pesar de la incredulidad de algunos, y ya llevamos unos meses estudiando el marco legal y buscando la forma jurídica en la que plasmar el Proyecto.

Se trataría de la instalación de una planta fotovoltaica (placas solares), en terrenos públicos y privados, en el término municipal de Villarino. La planta tendría un potencia total instalada de 250 MWp, ocupando 550 hectáreas, de las cuales 335 serían comunales y el resto privadas, con una inversión estimada en 125 millones de euros. No cabe duda el interés público del proyecto, por cuanto que ello generaría un empleo directo de más de 100 personas durante el proceso de obra y unos 6 puestos de trabajo (indefinidos) una vez acabada ésta, para labores de mantenimiento. Y ello sin olvidar el empleo indirecto que supondría para las empresas locales (comercios y otros trabajadores autónomos). La mayor parte de empleos directos (personal no especializado) serían de la localidad.

El Proyecto sería una fuente importantísima de ingresos para este Ayuntamiento, solamente la licencia de obra supondría 2.500.000 € en concepto de ICIO, cantidad que sería ingresada, en las arcas municipales, nada más solicitada la licencia municipal. Por otro lado, y desde el punto de vista patrimonial, la cesión de los bienes supondría un ingreso anual, durante, al menos, 40 años, de 284.750 €, en concepto de renta, (a razón de 850 €/hectárea) y, desde el punto de vista tributario, el Ayuntamiento ingresaría anualmente, 430.000 € en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (Bienes de Características especiales – BICES) y 249.000 € en concepto de Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE).

En resumen, tendríamos un primer ingreso de 2.5 millones de euros (ICIO) que se realizaría al inicio y unos ingresos anuales periódicos de 963.000 € que incidirían en una importante mejora de los actuales servicios públicos y la posibilidad de implantar otros nuevos que mejorarían la calidad de vida de todos nosotros, creando empleo directo, por parte de la empresa ejecutora del proyecto, y, posibilitando, igualmente, al Ayuntamiento para ofertar otros nuevos empleos. Asentaríamos población y se consolidarían las condiciones necesarias para la salida de nuestro pueblo de la España “vaciada”, situación en la que actualmente se encuentra.

